



1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

- LEGENDE**
- HOLZBAU ●
 - MAUERWERK ●
 - STAHLBETON ●

BERECHNUNGEN

GRZ:

1. Grundstück 1621.930 m²
2. Gebäudefläche ohne Nebenanlagen (Schuppen, Parkplätze, Wege, Tiefgarage...) 513.695 m² (Haus 1 + Haus 2)
3. Gebäudefläche mit Nebenanlagen 1019 m²

GRZ aus 1. und 2. = 0,32
GRZ aus 1. und 3. = 0,62

GFZ

Haus 1

Ebene 0 = 322.878 m²
Ebene 1 = 322.878 m²
Ebene 2 = 322.878 m²

Haus 2
Ebene 0 = 190.817 m²
Ebene 1 = 190.817 m²
Ebene 2 = 190.817 m²

(Haus 1 + Haus 2) Gesamt = 1541 m²

GFZ = 0,95

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 = 7583 m³

Stellplatzberechnung:

15 Neue Wohnungen (1 Stellplatz pro Wohnung)

Benötigte Stellplätze = 15

Nachgewiesene Stellplätze = 21

PROJEKTbeschreibung
NEUBAU VON ZWEI MEFERFAMILIENHÄUSER
(15W) MIT TIEFGARAGE

UNTERSCHRIFT BÄRMER

ARCHITEKT
YUSUF ODER ARCHITECT
www.yusufoder.com

ULM Büro
HERDRÜCKERSTRASSE 28
89073 ULM

INHALT:
- 1. OBERGESCHOSS
- DACHGESCHOSS

MAßSTAB: 1:100
GEZEICHNET BEI: YO

A1.2

UNTERSCHRIFT
YUSUF ODER

DATUM: 28/03/2022
PROJEKT NR. DECKBLATT 1 zur BAUVORANFRAGE
DIN A0
ULM OFFICE © 2021